

BRL

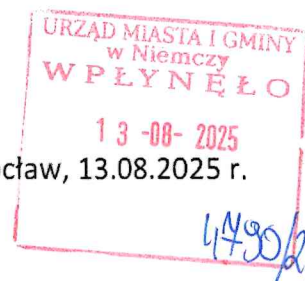
AS 14.08.2025nk

ZARZĄD**WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO**

WYBRZEŻE J. SŁOWACKIEGO 12-14, 50-411 WROCŁAW

IRT.ZPP.5314.59.2025

Wrocław, 13.08.2025 r.

**Postanowienie Nr 11/5314/25**

Na podstawie art. 106 § 5 kpa (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.), w związku z art. 24 ust.1 i art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b tir. pierwsze i drugie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Uchwały Nr 8220/VI/24 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 20 lutego 2024 r. w sprawie udzielenia upoważnienia dla Pani Agnieszki Wałęgi, Zastępcy Dyrektora Instytutu Rozwoju Terytorialnego, do działania w imieniu Zarządu Województwa Dolnośląskiego,

**po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Niemcza,
działającego w imieniu Miasta i Gminy Niemcza,
pismo nr: : BRL.670.5.2024 z dnia 15.07.2025 r.,
data wpływu do UMWD – 15.07.2025 r.,
data wpływu do IRT – 15.07.2025 r.,**

w sprawie uzgodnienia projektu planu ogólnego gminy Niemcza, Zarząd Województwa Dolnośląskiego

Postanawia

Odmówić uzgodnienia projektu planu ogólnego gminy Niemcza w zakresie zadań samorządu województwa dolnośląskiego oraz zgodności z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, przyjętym Uchwałą nr XIX/482/2020 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. i opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036

oraz określić warunki, pod jakimi uzgodnienie może nastąpić:

- 1) dla rzeczno-korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym rzeki Ślęzy należy wydzielić odrębne strefy planistyczne – strefy otwarte lub strefy zieleni i rekreacji;
- 2) dla węzłów przesiadkowych komunikacji zbiorowej zintegrowanych ze szlakami turystycznymi prowadzącymi w obszarze gminy należy wydzielić odrębne strefy planistyczne – strefy komunikacyjne, infrastrukturalne lub usługowe.

Województwo dolnośląskie na dzień wydania postanowienia nie posiada audytu krajobrazowego, w związku z czym projekt planu ogólnego gminy nie podlega uzgodnieniu w tym zakresie.

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta i Gminy Niemcza pismem nr BRL.670.5.2024 z dnia 15.07.2025 r., zwrócił się do Zarządu Województwa Dolnośląskiego o uzgodnienie projektu planu ogólnego gminy Niemcza.

Na podstawie art. 24 ust.1 i art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b tir. pierwsze i drugie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), zarząd województwa uzgadnia projekt planu ogólnego gminy w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych oraz uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

Obszar objęty projektem planu ogólnego gminy Niemcza zlokalizowany jest w granicach przygranicznego obszaru funkcjonalnego, Sudeckiego Obszaru Funkcjonalnego oraz obszaru funkcjonalnego cennego przyrodniczo, wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego zgodnie z przepisami art. 39 ust. 3 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2013 r., poz. 596 z późn. zm.) określono granice i zasady zagospodarowania obszarów funkcjonalnych, gdzie:

Sudecki Obszar Funkcjonalny - to górski obszar funkcjonalny o znaczeniu ponadregionalnym, którego granice i zasady zagospodarowania zostały ustalone w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, jako jednostkę delimitacji górskiego obszaru funkcjonalnego przyjęto podregiony, w granicach których zlokalizowana jest strefa górską, w skład obszaru wchodzi gminy, które podpisały „Deklarację Sudecką” z dnia 11.12.2017 r., w kwestii wspólnych działań dla poprawy warunków życia mieszkańców i szybszego rozwoju gospodarczego tej części Dolnego Śląska; „Deklaracja Sudecka” jest inicjatywą 107 samorządów subregionów wałbrzyskiego i jeleniogórskiego, które stworzyły wspólną Strategię Rozwoju Sudety 2030;

Obszar funkcjonalny cenny przyrodniczo, to obszar funkcjonalny o znaczeniu regionalnym, którego granice i zasady zagospodarowania zostały ustalone w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, obejmuje następujące obiekty obecnie objęte ochroną ustawową, które chronią siedliska i gatunki, walory krajobrazowe, kulturowe i uzdrowiskowe oraz pozostałe elementy ważne dla funkcjonowania obszaru – nie objęte dotychczas ochroną prawną, w tym:

- 1) Obszary najwyższej ochrony – w tym obszary ochrony ścisłej (parki narodowe i rezerваты przyrody).
- 2) Obszary wysokiej ochrony (parki krajobrazowe, obszary sieci NATURA 2000, strefy A, B, C ochrony uzdrowiskowej, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, stanowiska dokumentacyjne).
- 3) Obszary uzupełniające (obszary chronionego krajobrazu, otuliny obszarów chronionych i korytarze ekologiczne łączące obszary objęte ochroną prawną).

Poza wskazanymi w obszarze funkcjonalnym cennym przyrodniczo obszarami i obiektami, na terenie całego województwa występują inne elementy pełniące funkcje uzupełniające w stosunku do podstawowego – regionalnego systemu przyrodniczo-kulturowego. Ich zachowanie i ochrona jest niezbędna dla stabilności sieci ekologicznej i ochrony wszystkich ekosystemów i gatunków.

przygraniczny obszar funkcjonalny - obszar funkcjonalny ustalony w niniejszym planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego jako obszar o znaczeniu ponadregionalnym na podstawie art. 39 ust. 3 pkt 4 w związku z art. 49b pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

W granicach projektu planu ogólnego gminy Niemcza przebiega rzeczny korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym rzeki Ślęzy.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego dla rzecznych korytarzy ekologicznych o znaczeniu ponadlokalnym obowiązują następujące ustalenia:

1. Wskazanie w studiach gmin korytarzy ekologicznych, w tym korytarzy rzecznych, Pozostawienie wzdłuż rzek, mniejszych cieków i urządzeń melioracji podstawowych pasów terenów zielonych, wolnych od zabudowy.
2. Ustalanie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów oraz wytycznych umożliwiających:

- 1) lokalizowanie w bezpośrednim sąsiedztwie cieków, w lokalnych obniżeniach, zbiorników małej retencji,
- 2) stosowanie rozwiązań renaturalizacyjnych koryt cieków i ich brzegów oraz spowalniających spływ wody w cieku (zakola, meandry),
- 3) utrzymanie w użytkowaniu rolniczym terenów podmokłych,
- 4) odtwarzanie starorzeczy i obszarów bagiennych jako naturalnych terenów retencyjnych,
- 5) ograniczanie i kontrolowanie spływu powierzchniowego (retencja skokowa) poprzez przeznaczanie terenów o spadkach powyżej 15% na zalesianie.

Dla terenu gminy Niemcza w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego w zakresie węzłów przesiadkowych obowiązują następujące ustalenie:

Wskazanie węzłów przesiadkowych komunikacji zbiorowej zintegrowanych ze szlakami turystycznymi prowadzącymi w obszarze gminy.

Projekt planu ogólnego gminy Niemcza narusza ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego poprzez brak odpowiedniego zabezpieczenia terenów pozwalających na *Pozostawienie wzdłuż rzek, mniejszych cieków i urządzeń melioracji podstawowych pasów terenów zielonych, wolnych od zabudowy* oraz niewyznaczenie odrębnej strefy planistycznej pod węzły przesiadkowe komunikacji zbiorowej zintegrowanych ze szlakami turystycznymi prowadzącymi w obszarze gminy.

W związku z tym, iż projekt planu ogólnego gminy Niemcza nie jest zgodny z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, przyjętym Uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. i opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036, w zakresie zasad zagospodarowania odnoszących się do obszarów funkcjonalnych, nie może zostać uzgodniony przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego.

Prócz tego obszar objęty projektem planu ogólnego gminy Niemcza w „Studium uwarunkowań dla lokalizacji wielkopowierzchniowych instalacji fotowoltaicznych na Dolnym Śląsku” zlokalizowany jest między innymi na terenie Kategorii II - Wysoki poziom konfliktowości oraz Kategorii III – Średni poziom konfliktowości. W związku z czym nie jest wskazane, aby na terenie objętym przedmiotowym projektem była możliwa lokalizacja wielkopowierzchniowej instalacji fotowoltaicznej o powierzchni przekraczającej 0,5 ha, gdzie dopuszcza możliwość lokalizacji elektrowni słonecznych.

W kategorii II uwzględniono obszary, dla których co do zasady, budowa wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych (WFF) nie jest zakazana na podstawie obowiązujących przepisów, jednak ze względu na udokumentowane, wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe, pełnione funkcje lub znaczenie strategiczne stanowią obszary wysokiej konfliktowości z przedsięwzięciami tego typu.

Do kategorii III zostały zakwalifikowane obszary, dla których realizacja przedsięwzięcia polegającego na budowie wielkopowierzchniowej farmy fotowoltaicznej (WFF) może spowodować wystąpienie konfliktów przestrzennych. Ze względu na ich potencjalną wartość zaleca się szczególną ostrożność w podejmowaniu decyzji o lokalizacji WFF.

„Studium uwarunkowań dla lokalizacji wielkopowierzchniowych instalacji fotowoltaicznych na Dolnym Śląsku” zostało przyjęte Uchwałą Nr 2487/VII/25 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 lipca 2025 r. Jest to opracowanie studialne służące prowadzeniu polityki Zarządu Województwa Dolnośląskiego w zakresie rozwoju energetyki ze źródeł odnawialnych – instalacji fotowoltaicznych o powierzchni przekraczającej 0,5 ha na terenie

województwa dolnośląskiego, wprowadzające rekomendacje dla lokalizacji WFF ze szczególnym uwzględnieniem potencjalnych konfliktów przestrzennych.

Opracowanie jest dostępne na stronie pod następującymi adresami:

- https://www.irt.wroc.pl/epublikacja-191-studium_uwarunkowan_dla_lokalizacji.html
- <https://bip.dolnyslask.pl/a,140526,uchwala-nr-2487vii25-zarzadu-wojewodztwa-dolnoslaskiego-z-dnia-8-lipca-2025-r-w-sprawie-przyjecia-st.html>

W związku z powyższym postanawia się jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem Zarządu Województwa Dolnośląskiego, w terminie siedmiu dni od daty otrzymania postanowienia.

Z upoważnienia

**Zarządu Województwa Dolnośląskiego
Z-ca Dyrektora Instytutu Rozwoju Terytorialnego**

Agnieszka Wałęga

Elektronicznie podpisany przez
Agnieszka Wałęga
Data: 2025.08.13 14:26:45 +02'00'

Agnieszka Wałęga

Otrzymują:

- Burmistrz Miasta i Gminy Niemcza
ul. Rynek 10, 58-230 Niemcza
- Zarząd Województwa Dolnośląskiego
- IRT a/a

Sprawę prowadzi:

W.Warczewski/ tel. 71 374 95 22